

# なぜ今、オール電化住宅なのかなのか？

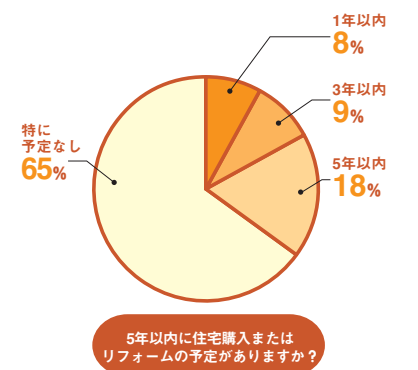
年々、子育てファミリーにオール電化の暮らしが広がっています。その理由は、オール電化住宅が小さなお子さまにとって安心だということ。また、家事をするうえで快適で、さらに経済的だということです。

## 新築やリフォームのチャンスに採用したい！ そんな家族が増えている

「ハッピーノート」には毎号多くの読者アンケートハガキが寄せられます。春号ではインターネットでの回答と合わせることで2万件を超え、その中でも注目度の高かった企画が「オール電化の暮らし」でした。興味を持たれたほとんどの方が「役に立った」、「参考になった」とお答えになりました。また、およそ35%の方が5年以内に新築やリフォームを考えていることもわかりました。すでに、読者のみなさまの中にはオール電化を採用された方も多く「ぜひ取材して欲しい」という熱烈なお便りが何通も届いています。なぜ今、これほどオール電化住宅が注目されているのか。それは、子育てファミリーにとって、オール電化住宅が「安心」「快適」「しかも「経済的」」だということが認知されてきたから。そして、新築やリフォームをするチャンスに、ぜひ採用したいという気運が高まっているからではないでしょうか。

## 高気密・高断熱化する いまどきの住宅と 相性のいいシステム

また、オール電化住宅への関心は、環境問題や住宅事情などとも無縁ではありません。新聞を眺めれば、よく世界各地の異常気象を伝えるニュースを目にします。そうした中で、住宅も環境に負担をかけるCO2の排出を減らす方向に向かってきました。構造を高気密・高断熱化することで省エネルギーを進め、CO2の排出をできるだけ少なくするという動きです。



ところが、住まいが高気密化することで、デメリットも生まれます。たとえば、調理や給湯時のガスの燃焼、火を使う暖房器具、タバコの煙などによって汚れた室内の空気が滞りやすくなります。国が2003年度から全ての新築住宅に、24時間換気システムの設置を義務付けたのも、そういった課題やシックハウス症候群に対処するためでした。

## 火を使わず室内を クリーンに保つから お子さまにも安心

では、オール電化住宅の場合はどうでしょう。調理から給湯、暖房まですべて電気でもかかろうため、火を使いません。だから、室内の空気をクリーンに保つことができるので、高気密・高断熱の住まいと相性がいいのです。火を使わないから、小さなお子さまやお年寄りにもやさしいシステム。万一の災害時にも安心といえるでしょう。

なにかとうれしいオール電化住宅でも、家計を預かるママにとって一番気になるのは光熱費なのでは。そこでここではオール電化住宅の経済性も含め、実際に住まわれているご家族の声を紹介します。

火を使わず安心、  
調理もテキパキできる  
**IHクッキングヒーター**  
火を使わないのに強い火力や、きめ細かなコントロールが可能。炒め物から揚げ物、とろ火の煮込み、魚焼きまで上手に調理でき、吹きこぼれによる立ち消えやガス漏れがありません。また、チャイルドロック機能もあり小さなお子さまがいても安心。

ゴミを減らせて  
補助金も受けられる  
**生ゴミ処理機**  
毎日出る生ゴミをただ捨てるのではなく、大幅に減らしたり、有機肥料にすることができます。自治体によっては補助金制度を設けているところも。

空気を汚さず  
自然な暖かさに包まれる  
**電気式床暖房・  
蓄熱式電気暖房器**  
電気式床暖房は、空気を汚さず足元から自然な暖かさ。ヒートポンプ温水タイプや電熱線タイプなど種類も多彩です。蓄熱式電気暖房器は割安な夜間に熱を蓄えて、昼間に放熱するため朝から春のような心地よさ。

上手に使って電気代や  
水道代を節約できる  
**食器洗い乾燥機**  
新・三種の神器と言われている食洗機。これもオール電化住宅にすれば、タイマーを料金の割安な夜間にセットすることで電気代が節約できます。

省エネで経済的、  
いつでも快適なお湯が楽しめます  
**エコキュート**  
使用する電気エネルギーに対して約3倍の熱エネルギーを得られる高効率な給湯システムです。その上、割安な夜間の電気でお湯沸かすので、給湯コストは月平均1000円程度。(東京電力調べ)

それは、  
子育てに安心で  
家事らくらく、  
そして経済的だから

# 暮らしのラボ オール電化の 体験してみませんか！

子育てファミリーにうれしい  
Happy Note 特別編集

## この秋、TEPCO銀座館で オール電化を 体験しましょう。

TEPCO銀座館にはIH体験スタジオをはじめ、  
オール電化に関するさまざまな情報や設備がそろっています。  
ぜひ、お出かけください。



**暮らしのラボ**  
「暮らしのラボ」が行った調査や試験結果をもとに、お客さまのライフスタイルに合った家電製品の選び方・使い方をご提案します。また、いろいろな種類の家電製品を実際にお試しいただけます。



**IH体験スタジオ**  
IHクッキングヒーターを実際に使ってみませんか。アドバイザーと一緒に、炒めものと魚焼きなどが体験できます。



**Switch! Station**  
オール電化情報スペースです。キッチンや給湯、冷暖房などを全て電気で作る「オール電化住宅」の新しいスタイルをご提案しています。

TEPCO銀座館  
へのアクセスは

◎東京メトロ銀座線・銀座駅A3出口より徒歩3分  
◎JR有楽町駅より徒歩8分  
〒104-0061 東京都中央区銀座6-11-1 TEL 03-3575-0456  
お近くのTEPCO PR館もご利用ください。http://www.tepco-pr.co.jp/

開館時間 10:30~18:30  
休館日 水曜日(休日の場合は翌日) 年末年始  
入館料 無料

### 東京電力 秋のSwitch! キャンペーン 2005年10月7日(金)~11月30日(水)

ご成約いただいた方にステキなプレゼント 10月7日(金)から11月30日(水)の期間にご成約いただいた方に差しあげます。

**もれなく!** キャンペーン期間中に「IHクッキングヒーター/200V」「電気給湯機(エコキュート・電気温水器)/200V」をご成約いただいた方全員に、もれなくプレゼント!

IHクッキングヒーター/200V  
をご成約いただいた方  
IHクッキングヒーター  
対応フライパン

電気給湯機(エコキュート・電気温水器)  
/200Vをご成約いただいた方  
ラジオつき  
防滴CDプレーヤー

**さらに抽選で!** キャンペーン期間中に、「IHクッキングヒーター/200V」と「電気給湯機(エコキュート・電気温水器)/200V」を同時に成約いただいた方の中から、抽選でプレゼント!

Switch!  
the  
design  
project

100V卓上IHクッキングヒーター

600名  
さま

〈応募対象〉  
東京電力のサービス区域にお住まいで、専用の「成約記念品申込書」が設置されているハウスメーカー・電気工事店、または東京電力で「IHクッキングヒーター/200V」「電気給湯機(エコキュート・電気温水器)/200V」をキャンペーン期間中に成約いただいたお客さま。  
〈応募方法〉  
「成約記念品申込書」に必要事項をご記入のうえ、お申し込みください。  
〈申込締切〉  
2005年12月9日(金) 必着

\* 記念品はお申し込みいただいたから約1か月後のお届けとなります。  
\* 記念品は変更されることがありますので、ご了承ください。  
\* 東京電力の社員および家族の応募はできません。

WEBのクイズに答えると、ステキな商品が当たります。簡単なクイズに答えて、パソコンや携帯電話からご応募いただくと、下記の商品が抽選で当たります。

**5名**さま

**A賞**  
シャープ/AQUOS 45V型

**20名**さま

**B賞**  
Switch!オリジナル/  
電動ハイブリッド自転車(26インチ)

**50名**さま

**C賞**  
ダイソンクリーナー (DC12)

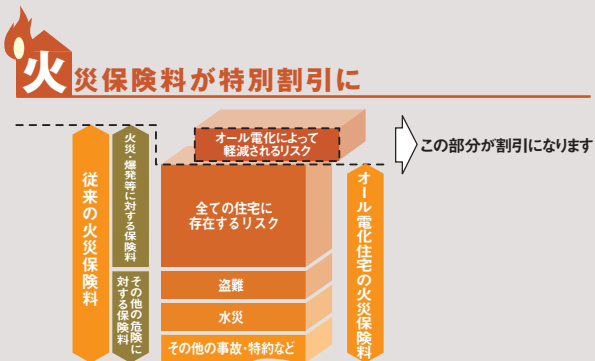
〈応募方法〉  
インターネットホームページ(www.tepco-switch.com)または、携帯サイト(対象携帯:DoCoMo,au,Vodafone)のクイズに答え、応募フォーマットに住所・氏名・電話番号・希望商品を入力のうえ、ご応募ください。\*ハガキでの応募はできません。  
〈応募期間〉  
2005年10月7日(金)0時~11月30日(水)24時まで  
〈当選発表〉  
厳正な抽選のうえ、当選者を決定いたします。なお発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。  
■抽選:2005年12月中旬(予定)  
■賞品発送:2005年12月下旬(予定)  
\*商品は変更される場合がありますので、ご了承ください。東京電力の社員および家族の応募はできません。

パソコンからは  
... [www.tepco-switch.com](http://www.tepco-switch.com)

携帯電話からは  
... [www.tepco-cp.com/mb/](http://www.tepco-cp.com/mb/)

### 保険会社や銀行まで、 オール電化住宅をバックアップ

オール電化住宅は従来の住宅と比べて火災のリスクが低いので、火災保険料が割引されるメリットも、また、住宅ローンの金利も店頭金利より大幅に優遇されます。これらの具体的な割引金額などは条件によって異なりますので、個別にお問い合わせください。



具体的には

東京都世田谷区の新築住宅(100㎡) 保険金額2000万円、保険期間20年(長期一括払)の場合 ※下記保険料には、すべて「新築物件割引」が適用されております。	鉄骨造 248,050円 223,430円 (24,620円の割引)	木造モルタル造 411,090円 373,510円 (37,580円の割引)
---	---	---

※それぞれの内訳は「所在地」「建物の構造」「契約条件」等により個々の契約で異なります。  
※資料提供: AUI保険会社

### 住宅ローンの金利も大幅優遇に

たとえば、変動・固定金利で店頭金利より

## 1.1%金利優遇(中央三井信託銀行の場合)

全期間(年利) 1.1%金利優遇(中央三井信託銀行の場合)

具体的には

3000万円を30年返済でお借入の場合(元利均等返済、ボーナス返済なし)	(1) 通常金利(変動金利型)	(2) 最優遇金利(変動金利型)
年率2.375%	116,596円	年率1.275%
毎月のご返済額	116,596円	毎月のご返済額
100,328円		100,328円

1年間で195,216円、30年間で5,856,299円もお得です。

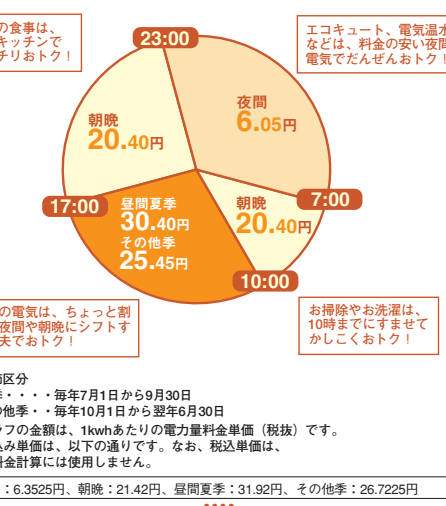
**高効率と  
約70%も割安な夜間の電気  
で光熱費を大幅にカット**

編集部に寄せられたお便りの中に「オール電化住宅にするとうるさく光熱費が安くなる」と思いませんか? というものが多数ありました。まだオール電化の経済性について「存じない方が多いようです。光熱費を大きく減らせる理由は2つあります。ひとつは、エネルギー効率のいいシステムであること。たとえば、エコキュートは1の電気エネルギーで3以上の熱エネルギーを生み出す高効率のヒートポンプシステムを活用しているのと、もうひとつは国の補助金制度も導入されています。もうひとつがおトクな電気料金メニュー

「ユー「電化上手」。その最大の特長は、夜11時~朝7時の電力料金単価が通常料金単価の約70%も割引になること。つまり、割安な夜間の電気を利用することで大幅に電気料金を節約できます。エコキュートなどの夜間蓄熱式機器なら夜間の割安な電気でお湯を沸かして、電気ポットのように熱いお湯をキープします。逆に、このメニューの場合昼間は通常単価より割高になります。ですから、食洗機などの使用を賢く夜間にシフトするほどおトクになるわけです。また、朝7時から10時、夕方5時から夜11時の時間帯は昼間より割安なので、掃除や洗濯などはこの時間帯に済ませるのがポイント。さらに、オール電化住宅なら電気料金が5%割引になる「全電化住宅割引」もあります。

### 電化住宅にぴったりの電気料金メニュー “電化上手”のしくみ

(東京電力の料金メニュー)



オール電化なら**全電住宅割引**でさらに**5%割引**  
※割引額は、電力料金(夏季の昼間時間を除く)の合計に5%を乗じた額(上限額2,000円/月)となります。